

Verksamhetsberättelse 2022

Styrelsen får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022.

Styrelsens sammansättning.

Ordförande	Gösta Mellquist
Kassör	Ingvar Lundahl
Sekreterare	Claes Höckersten
Ledamot	Pontus Gunnäs
Ledamot	Lars Dahlberg
Suppleant	Ronny Magnusson
Suppleant	Anders Freding

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden samt några informella möten. Flera av styrelsemötena har skett via Zoom/Teams som distansmöten.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-29. 24 medlemmar var närvarande

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande förtroendevalda personer:

- Gösta Mellquist, ordförande*
- Pontus Gunnäs, v. ordförande
- Ingvar Lundahl, kassör
- Ronny Magnusson, suppleant
- Anders Freding, suppleant
- Maria Block, revisor
- Hans Skoglund, revisorssuppleant

*Då vår ordförande sålde sitt hus under hösten behöver vi även välja ny ordförande.

Medlemmar

Till föreningen är 57 st. delägarfastigheter anslutna, samtliga med andelstal 1.0.

Nya ägare under året:

Hus 18, Jerker Sellén

Hus 112, Anders och Anette Gillek

Försäkringar

Föreningen är ansvarsförsäkrad.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Midsommarfesten genomfördes med dans kring midsommarstången enligt tradition.

På städdagen snyggades det upp på gemensamma områden, sophögens spångar blev omlagda, Efteråt samlades vi runt korvgrytorna. Mycket uppskattat!

Under året har gräsklippning köpts in på entreprenad omfattande allmänna ytor. Ängen har klippts 2 gånger.

Sommarvatten

Vi lät göra en vattenanalys på vårt sommarvatten. Resultatet var godkänt med anmärkning på färg och lite hög salthalt. Styrelsen beslöt att fortsätta att skylta med "Ej dricksvatten" för att undvika att drabbas av det regelverk som finns kring dricksvattenbrunnar.

Sophämtning.

Tömning varje vecka har fungerat bra. Som vanligt lite strul i början med hämtningsdag, sedan fungerade hämtningen bra. Det blev onsdagar varannan vecka och tidigt på torsdagar den andra veckan.

Vatten.

Under hösten kom kommunen igång med arbetet med att byta sin vattenledning och en tryckvattenledning som går via Gärsgårdsvägen – Emmavägen.

I samband med detta har vår egen dagvattenledning i Gärsgårdsvägen rättats till och förlängts till Emmavägen. En kabelslang har lagts ner mellan sophus 2 och 3 så att vi kan byta ut den gamla elkabeln som strömförsörjer sophus 3. Dessa extraarbeten har vi fått i utbyte mot att vi upplåter vår äng för mellanlagring av jord och makadam.

I samband med detta har vi tecknat ett markupplåtelseavtal med kommunen som ger dom rätt att underhålla sina vatten och avloppsledningar i våra vägar. Vår ersättning blev 52.380:-

Övrigt

Eldningshögen som blivit alldeles för stor fraktades bort under hösten. En del vresrosbestånd tuktades.

I Krokviks Intresseförening har vår förening representerats av Gösta Mellquist som ordförande samt Ingvar Lundahl som kassör.


Föreningens ekonomiska ställning är fortsatt god och resultatet av dess verksamhet under 2022 framgår av föreningens balansräkning samt resultaträkning.

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för det gångna verksamhetsåret och önska en trevlig sommar.

Styrelsen




Gösta Mellquist




Ingvar Lundahl



Claes Höckersten



Pontus Gunnäs



Lars Dahlberg