

2022-01-03

**Begäran om revidering av/ändrade Byggnadsplanebestämmelser gällande
Åsa småstugeområde, Löftadalens kommun, Hallands län
(Krokviks samfällighetsförening)**

Då nuvarande byggnadsplanebestämmelser över området är från januari 1974 och mycket har hänt med området sedan dess, anser vi att den samma bör ses över och ändras för att stämma överens med den utveckling som skett.

Vi anser inte att området längre kan sägas inneha särskilt kulturhistoriskt värde eller att prickad mark längre är gällande, då stugorna på området byggts om och byggts till, såväl invändigt som utvändigt, för att passa nutidens standard. (Liggande panel kan till exempel inte längre ses på fler än ett fåtal stugor i området, liksom att häckar runt flera av stugorna ersatts av staket).

Flera av oss i samfälligheten önskar bygga ett mindre uterum som harmonierar med stugan (dvs en tillbyggnad, max 15 kvm = bygganmälan), men eftersom de gamla byggnadsplanebestämmelserna gäller, så är det idag inte möjligt att få en bygganmälan beviljad för detta ändamål.

Vi menar att tomternas storlek i området begränsar byggytan naturligt, liksom regeln att närmsta granne ska godkänna bygget och vill därför att byggnadsnämnden ser över, uppdaterar och ändrar i de nu gällande byggnadsplanebestämmelserna, så att det blir möjligt att uppföra en tillbyggnad och få en bygganmälan för detta ändamål beviljad.

Undertecknade har varit i kontakt med bygglovsavdelningen, Kungsbacka kommun, som gav oss rådet att lämna in en gemensam skrivelse från föreningen där vi uppmanar planavdelningen på samhällsbyggnadskontoret att se över och ändra detaljplanen över området, så att det bland annat blir möjligt att få en bygganmälan beviljad för att uppföra en altan/tillbyggnad (max 15 kvm)

Med detta som bakgrund föreslår vi därför styrelsen att skicka in en gemensam skrivelse från föreningen och föreslå en ändring av nuvarande byggnadsplanebestämmelser per omgående.

Med vänliga hälsningar

Annika och Anders Freding



Emmavägen 108