

Trivselregler för Krokviks Samfällighetsförening



Antagna vid ordinarie föreningsstämma 2014-05-08
Revidering 2018-05-01 (godkänd vid stämma 2018-05-27)

Trivsel och gemenskap är målsättning för vår förening och den känslan skapar vi själva genom vårt sätt att umgås och förhålla oss till varandra. Som ett komplement till föreningens stadgar har vi här tagit upp några saker som vi måste hjälpas åt med för att vi alla ska få det bra i området.

Aktivitets-dag Årligen samlas alla medlemmar i föreningen till gemensam aktivitetsdag för underhåll av gemensamma byggnader och markytor. Uppgifter finns till alla och ett högt deltagarantal värdesätts.

Avfallshantering (även kompost) Sopor töms under sommarperioden enligt separat meddelande. I tunnorna i soprummen får endast hushållsavfall kastas.

Glas, tidningar, metall, plast och övriga förpackningar skall läggas i containers som finns vid den kommunala miljöstationen vid idrottsplatsen.

För trädgårdsavfall finns en komposthög på det yttre fritidsområdet. Den är endast avsedd för **komposterbart** trädgårdsavfall, inga grenar större än 2 cm. Och naturligtvis inga plastsäckar eller dylikt. Hjälp till att hålla ordning på högen då det är en förmån för oss att ha den kvar så att vi lätt kan bli av med detta avfall

Större trädgårdsavfall såsom grövre grenar och stubbar skall borttransporteras till kommunens återvinningsstation. Under en försöksperiod testar vi att ha en särskild "eldningshög" strax bortanför komposthögen. Detta är dock beroende av att medlemmar ställer upp på en eldningsdag under hösten.

Brand Vid brandtillbud är huvudregeln: **Alarmera brandkåren 112.** Försök sedan släcka branden. Räddningstjänsten rekommenderar användning av brandsläckare. Föreningen har därför anskaffat pulversläckare (6 kg) som har placerats i soprummen på varje gård, på väggen bredvid soptunnorna. Använd dessa! Föreningen har sedan länge en egen utrustning med brandslangar och tillhörande armaturer. Dessa finns i förrådet på gård 2, och skall kopplas till någon av de 4 brandposter som finns i området. Utbildning i hur man använder utrustningen sker med personer som anmäler intresse i samband med årliga aktivitetsdagen. **Räddningstjänsten rekommenderar starkt** att varje fastighetsägare dessutom skaffar sin egen utrustning, pulversläckare och brandfilt. Läs mer om hur man skyddar sig mot brand på nedanstående länk. <https://www.msb.se/sv/Produkter--tjanster/Publikationer/Publikationer-fran-MSB/Brandskydd-hemma/>

Brevlåda Vill man ha sin post skickad till stugan så skall brevlådan sättas upp på ett av de brevlådeställ som finns. Brevlådan skall vara märkt med namn och gatuadress och vara placerad så att öppningen är ca 1 meter från marken. Det finns även möjlighet att sätta upp ett brevlådeställ i anslutning till Margaretavägen, kontakta styrelsen om detta önskas.

Byggverksamhet (även staket och häckar)	<p>För byggnation på egen tomt, t.ex. tillbyggnad av hus, friggebod, uteplats, skärmtak mm gäller de regler som utgivits av Boverket och Kungsbacka Plan-och Bygg. Den detaljplan som gäller för vårt område reglerar bl.a. byggnadsyta till max 40 m², och byggnadshöjd till max 2,5 m.</p> <p>Mer information kan fås från nedanstående länkar.</p> <p>http://www.boverket.se/sv/byggande/bygga-nytt-om-eller-till/bygga-utan-bygglov/ http://www.kungsbacka.se/Bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/</p> <p>De Attfallsregler som kom 2014 för att förenkla för mindre tillbyggnader gäller inte för vårt område. Orsaken är att våra hus är utpekade som kulturhistoriskt intressanta byggnader. Det är bygglov som gäller istället. Däremot gäller fortfarande Friggebo-reglerna. Dessa reglerar förutom friggeboden även uteplatser, skärmtak, plank mm.</p> <p>På våra små tomter är det mycket vanligt att man vill bygga närmare tomtgränsen än 4,5 m. Då måste alltid grannen ge sitt medgivande. Det rekommenderas att detta görs skriftligt t.ex. med notering på en ritning eller motsvarande. Om tomten gränsar mot Samfällighetens mark är det styrelsen som kan lämna ett medgivande.</p> <p>Vårt område är av kommunen klassat som ett område av kulturhistoriskt värde. En del av det som låg till grund för bedömningen, var det faktum att våra tomter var inramade av en i huvudsak enhetlig häckplantering. Som fastighetsägare har vi frihet att förändra dessa häckar inom ramen för de kommunala regler som finns. Men det kan också finnas skäl att värna om det gemensamma utseendet för området. Prata med grannarna innan du bestämmer dig för en förändring!</p>
Cyklar	<p>Cyklar kan i mån av plats vinterförvaras i gemensamhetshuset på respektive områdesgård.</p> <p>Då de förvaras där skall de vara märkta med namn och husnummer. På aktivitetsdagen när förråden städas kommer omärkta cyklar att forslas bort.</p>
Gräsklippning	<p>Gräsklippning är en av föreningens stora utgiftsposter. Vi anlitar entreprenör för de stora ytorna på områdesgårdarna, fotbollsplanen och utanför gästparkeringen.</p> <p>Marken utanför tomtgränsen fram till gatan skall skötas av respektive fastighetsägare.</p>
Hjärtstartare	<p>Om olyckan skulle vara framme har föreningen en s.k. hjärtstartare, som finns i förrådet på Gård 2. Det finns bra instruktioner om handhavande, och vi uppmanar alla som har möjlighet och intresse att studera anvisningarna.</p>
Områdesgårdar	<p>Våra 57 fastigheter är grupperade i tre områden, som vart och ett inramar en gräsbeklädd yta, som vi kallar för gård. De namnges som Gård 1, Gård 2 och Gård 3 räknat från väster (Saravägen). Varje gård har ett gemensamhetshus med soprum och förråd dit alla har nyckel. Där finns också gungställning, sandlåda och en vattenpost. På gårdarna gäller bl.a. följande regler:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vattenkranarna innehåller sommarvatten från föreningens brunn. Får

användas t.ex. för bevattning. OBS! Vattnet är inte drickbart!

- Fotbollsspel är inte tillåtet (hänvisas till fotbollsplanen)
- Det är ingen uppställningsplats för båtar eller liknande.
- Tyngre fordon får ej framföras utan tillstånd från styrelsen då det är risk för skador på mark, ledningar etc.

Parkering

Parkering av bilar skall i första hand göras på mark utanför de asfalterade ytorna. Vissa av våra vägar är mycket trånga, och ger inte utrymme för en bil mellan asfalt och tomtgräns. Om bilen då parkeras delvis på asfalten, måste detta ske så att man inte hindrar annan trafik. Tänk särskilt på att utryckningsfordon måste kunna komma fram!

På de flesta ställen finns det endast plats för en bil i anslutning till tomten. I de fall då det finns flera bilar i ett hushåll parkeras dessa på gästparkeringen. Även när du har gäster ber vi dig att hänvisa till gästparkeringen

Undvik missämja genom att stämma av med grannarna om bästa placering av era bilar! Kontrollera gärna att din egen häck inte har växt utanför din tomtgräns mot gatan. Den kan då behöva beskäras för att skapa plats för bil.

Släpkärra

Föreningen har en egen släpkärra för att underlätta transport av trädgårdsavfall och dylikt. Släpkärran har ett hänglås och upplåses med gemensam nyckel. Bokningslista och el-kabel finns i förrådet på område 1.

Styrelse

En aktiv styrelse är en förutsättning för en bra fungerande förening men även du kan vara aktiv.

Kom med tips om hur vi kan utveckla vårt område, skriv motioner till årsmötet, kom till årsmötet eller ställ upp som kandidat till en styrelsepost.

Genom att utnyttja de resurser som finns inom föreningen håller vi samtidigt våra kostnader nere.

Utlåning

Glöm inte att informera era gäster om våra trivselregler, och informera gärna dina grannar om att huset lånas ut.

Visa hänsyn

Snickra, klippa gräs, häck mm. behöver göras ibland. Behöver du göra något som kan tänkas störa din omgivning, tänk efter innan du börjar, om du kan göra det vid en bättre tidpunkt med hänsyn till dina grannar.

Yttre fritidsområde

Området väster om Saravägen kallas för "yttre fritidsområde", där det bl.a. finns en fotbollsplan, en bouleplan, och en stor vildäng.

Fotbollsplan och boulebanor är fria att använda för alla medlemmar. Vi uppmuntrar initiativ till olika tävlingar, t.ex. en sommarturnering i boule.

Camping på det yttre fritidsområdet är i normalfallet inte tillåtet. Undantag kan dock göras vid enstaka tillfällen och under kortare tid. Om camping önskas kontaktas styrelsen för ett ev. tillstånd.