

STADGAR

Sammanträdesdatum
2011-12-19

Sammanträdesledare
Susanne Calming

Organisationsnr. 717913-4791

Ärende Stadgar för
Krokviks samfällighetsförening
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
SFLs bestämmelser om förvaltning ska gälla. Om föreningen vill
införa egna stadgar får dessa ej innehålla föreskrift som strider mot
SFL eller annan författning.

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

§ 1

Firma Föreningens firma är
Krokviks samfällighetsförening

§ 2

Samfälligheter Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Åsa ga:12
(anläggningssamfällighet), bildad genom förrättningsbeslut
2011-12-19, akt 1384-11/197.

§ 3

Grunderna för förvaltningen Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet
bestämts om dess ändamål.

§ 4

Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5

Styrelse För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Kungsbacka kommun.
säte, Styrelsen ska bestå av 3 eller 5 ledamöter och 1-2 suppleanter.
sammansättning

§ 6

Styrelse Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
val Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.
Första gången val äger rum ska 2 ledamöter väljas på ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konsti-
tuerar styrelsen sig själv.

§ 7

Styrelse Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 5
kallelse till dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om före-
sammanträde, kommande ärenden.
föredragningslista Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och
förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska
genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla

suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
- 5 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

- § 11
Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.
- § 12
Underhålls och förnyelsefond
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 1000 kronor.
- § 13
Föreningsstämma
- Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om föreningsstämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till stämma
- Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom utskick med brev eller e-post.
- Kallelse ska ske senast 14 dagar före sammanträdet.
- I kallelsen ska anges tid och plats för föreningsstämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavlor.
- § 15
Motioner
- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie föreningsstämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.
- Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16
Dagordning vid stämma
- Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser

- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall föreningsstämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

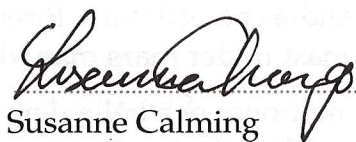
Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Susanne Calming
Sammanträdesledare

REGISTRERINGSBEVIS

Datum

2012-02-20

Lantmäterimyndigheten
har denna dag verkställt registrering av

Krokviks

Samfällighetsförening

Monica Sjunnesson

Monica Sjunnesson